



## Описание

### Высотное здание

- 80 этажей
- высотой 284 метра
- 8 высокоскоростных лифтов (экспресс-лифты на 41 этаж и выше), плюс один служебный лифт

### Разнообразие апартаментов

### Средний размер (м2)

<u>Студии</u>	82	596 sq ft
<u>Апартаменты с одной спальней</u>	117	1,082 sq ft
<u>Апартаменты с двумя спальнями</u>	118	1,570 sq ft
<u>Апартаменты с тремя спальнями</u>	211	2,185 sq ft
<u>Апартаменты с четырьмя спальнями</u>	14	4,193 sq ft
<u>Предпоследний этаж</u>	1	9,724 sq ft
<u>Пентхаус</u>	1	17,520 sq ft
<u>Итого</u>	<b>544</b>	



### *Условия в апартаментах*

- Бытовая техника Bosch или эквивалентного качества (на этажах со 2 по 39),
- включая духовку, микроволновую печь и посудомоечную машину
- Бытовая техника Miele или эквивалентного качества (на этажах с 42 и выше), включая духовку, микроволновую печь и посудомоечную машину
- Газовая плита
- Многозональное кондиционирование воздуха zoned air conditioning
- Вытяжной вентилятор на кухне, в прачечной и во всех ваннных комнатах
- На входной двери имеется домофон и видео экран
- Услуги учтены по отдельности (кроме газа)

### *Парковка*

- Безопасная парковочная зона
- Услуги парковки служащим гостиницы для гостей

<u>Студии</u>	<u>1 car/apartment</u>
<u>Апартаменты с одной спальней</u>	<u>1 car/apartment</u>
<u>Апартаменты с двумя спальнями</u>	<u>1 car/apartment</u>
<u>Апартаменты с тремя спальнями</u>	<u>2 cars/apartment</u>
<u>Апартаменты с четырьмя спальнями</u>	<u>2 cars/apartment</u>
<u>Предпоследний этаж</u>	<u>3 cars/apartment</u>
<u>Пентхаус</u>	<u>4 cars/apartment</u>



### *Условия*

#### *На первом этаже:*

- Приёмная (Reception)
- Вестибюль
- Холл

#### *Условия в гостинице:*

- Закрытый бассейн
- Вестибюль для жильцов
- Тренажерный зал
- Салон красоты, сауна, парная и раздевалка для мужчин
- Салон красоты, сауна, парная и раздевалка для женщин
- Детская площадка
- Кинотеатр

#### *Условия на территории*

- Открытый бассейн
- Террасы у бассейна (Pool Bar)
- Тропуар для прогулок вдоль канала Дубай-Крик

#### *Услуги:*

- Круглосуточная охрана
- Круглосуточные услуги консьержа и парковщика
- Управление будет осуществляться компанией, назначенной ENSHAA PSC

При создании данного документа были приняты все необходимые меры. Насколько нам известно, не было упущено никакой важной информации. Однако ENSHAA PSC и назначенные компанией продавцы, а также торговые представители компании снимают с себя любую ответственность в случае расхождения данной информации с информацией, представленной в соглашении об аренде / договоре купли-продажи настоящего жилого комплекса